



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ  
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици  
и Привредног суда у Сремској Митровици  
Инђија, Краља Петра првог бр. 9, локал 1-2  
Телефон: 022/565-634; 063/848-0825

Пословни број: ИИ-24/15

Дана: 05.12.2024. године

### ЗАПИСНИК О ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНИХ СТВАРИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА

Састављен дана 05.12.2024 године у Инђији у извршном поступку извршног повериоца **извршног повериоца Небојша Лакић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 54а, кога заступа адвокат Александар Продановић из Инђије против извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 и Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:0502972885040,** ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови судска јединица у Инђији посл. бр. ИИ-216/15 од 30.06.2015. године:

#### ПРИСУТНИ СУ:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: Небојша Лакић достава уредна, заступник извршног повериоца адвокат Александар Продановић из Инђије

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: нико, достава уредна

ТРЕЋА ЛИЦА: Сава Јовановић, Пауло Угриновић, Угриновић Андреј

ЗАПИСНИЧАР: Бојана Пјевац

Започето у 12,00 часова.

Извршни поверилац је путем пуномоћника дана 26.06.2015. године поднео Основном суду у Старој Пазови судска јединица у Инђији предлог за извршење по основу исправе. Решење суда посл. бр. ИИВ-215/15 од 30.06.2015. године, достављено је у рад поступајућем извршитељу дана 13.07.2015. године. Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ-24/15 од 22.07.2015. године одређено је извршење забележбом јавне продаје непокретности извршних дужника.

Дана 13.09.2024. године јавни извршитељ је закључком посл. бр. ИИ-24/15 утврдио вредности то за:

- Парцела бр. 841, подброј парцеле 1, улица Голубиначка, површина 326м<sup>2</sup>, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела, процењене вредности 657.163,84 динара,

- Породична стамбена зграда, објекат број 1, улица Голубиначка бр. 56а, на парцели број 841/1, површине 53м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, број приземних етажа 1, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела, процењене вредности 2.805.889,75 динара,

- Неукњижени објекат, дворишни стамбени објекат површине 37,22м<sup>2</sup> на парцели број 841/1, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела, процењене вредности 996.063,03 динара,

- Неукњижени започети помоћни објекат, површине 29.88м<sup>2</sup> на парцели 841/1, Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела, процењене вредности 319.853,44 динара

И то све уписано у лист непокретности број 2051, ко Инђија, општина Инђија укупне утврђене вредности 4.778,970,06 динара.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ-24/15 од 07.11.2024. године је оглашена друга јавна продаја непокретности и иста је заказана за 05.12.2024. године са почетком у 12,00 часова на адреси канцеларије ји.

- закључак јавног извршитеља о оглашавању друге јавне продаје пословни број ИИ-24/15 од 07.11.2024 године, запримљен је од стране Коморе јавних извршитеља ради истицања на огласну таблу дана 12.11.2024. године.

- закључак јавног извршитеља о оглашавању прве друге продаје ИИ-24/15 од 07.11.2024. године, запримљен од стране Основног суда у Старој Пазови судска јединица у Инђији дана 08.11.2024. године, ради истицања писмена на огласну таблу и интернет страницу суда.

- закључак о оглашавању друге јавне продаје пословни број ИИ-24/15 од 07.11.2024. године запримљен је од стране заступника извршног повериоца 07.11.2024. године, а од стране извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060 дана 13.11.2024. године, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 дана 13.11.2024. године и Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:0502972885040 дана 13.11.2024. године.

Док је цитирани записник од стране трећих лица Паула Угриновића 02.12.2024. године и Raiffeisen банка ад Београд дана 12.11.2024.

Констатује се да пре почетка јавне продаје било уплата јемства на рачун јавног извршитеља од стране Андреј Цветко Угриновић, Инђија, Његошева бр. 62 у износу од 480,000,00 динара и Сава Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 5, ЈМБГ:2505001710305 у износу од 480.000,00 динара.

Јавни извршитељ доноси следећи:

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДРЖАЋЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања -Парцела бр. 841, подброј парцеле 1, улица Голубиначка, површина 326м2, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

-Породична стамбена зграда, објекат број 1, улица Голубиначка бр. 56а, на парцели број 841/1, површине 53м2, објекат преузет из земљишне књиге, број приземних етажа 1, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

- Неукњижени објекат, дворишни стамбени објекат површине 37,22м2 на парцели број 841/1, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

- Неукњижени започети помоћни објекат, површине 29.88м2 на парцели 841/1, Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

И то све уписано у лист непокретности број 2051, ко Инђија, општина Инђија.

### **ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** друго јавно надметање

-Парцела бр. 841, подброј парцеле 1, улица Голубиначка, површина 326м2, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

-Породична стамбена зграда, објекат број 1, улица Голубиначка бр. 56а, на парцели број 841/1, површине 53м2, објекат преузет из земљишне књиге, број приземних етажа 1, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић,

Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

- Неукњижени објекат, дворишни стамбени објекат површине 37,22м<sup>2</sup> на парцели број 841/1, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

- Неукњижени започети помоћни објекат, површине 29.88м<sup>2</sup> на парцели 841/1, Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

И то све уписано у лист непокретности број 2051, ко Инђија, општина Инђија.

На позив јавног извршитеља да се заинтересована лица изјасне о томе да ли су упознати од томе шта је предмет продаје, исти се изјашњавају потврдно, односно да им је јасно шта је предмет продаје.

Приступа се јавном надметању.

Учесницима у јавном надметању додељују се редни бројеви на следећи начин:

1. Сава Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 5, ЈМБГ:2505001710305

2. Андреј Угриновић, Инђија, улица Његошева бр. 62, ЈМБГ:2610975882500

**ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** почетна цена описане непокретности на другом јавном надметању у износу од 1.433.691,60 динара, што представља 30 % утврђене вредности.

На позив јавног извршитеља да ставе своје понуде, учесници у јавној продаји су се изјаснили на следећи начин:

Ученик под редним бројем 1 Сава Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 5, ЈМБГ:2505001710305 прихвата продајну цену

Учесник под редним бројем 2 Инђија, улица Његошева бр. 62, ЈМБГ:2610975882500 одустаје од продаје

Констатује се да је највећу понуду за предметне непокретности -Парцела бр. 841, подброј парцеле 1, улица Голубиначка, површина 326м<sup>2</sup>, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела

-Породична стамбена зграда, објекат број 1, улица Голубиначка бр. 56а, на парцели број 841/1, површине 53м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, број приземних етажа 1, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела

- Неукњижени објекат, дворишни стамбени објекат површине 37,22м<sup>2</sup> на парцели број 841/1, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

- Неукњижени започети помоћни објекат, површине 29.88м<sup>2</sup> на парцели 841/1, Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

И то све уписано у лист непокретности број 2051, ко Инђија, општина Инђија,

Дао ученик под редним бројем 1 Сава Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 5, ЈМБГ:2505001710305 у износу од 1.433.691,60 динара.

**ДОДЕЉУЈЕУ СЕ** предметна непокретности извршног дужника: Парцела бр. 841, подброј парцеле 1, улица Голубиначка, површина 326м<sup>2</sup>, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

Породична стамбена зграда, објекат број 1, улица Голубиначка бр. 56а, на парцели број 841/1, површине 53м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, број приземних етажа 1, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

Неукњижени објекат, дворишни стамбени објекат површине 37,22м<sup>2</sup> на парцели број 841/1, приватна својина извршних дужника Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

Неукњижени започети помоћни објекат, површине 29.88м<sup>2</sup> на парцели 841/1, Миленко Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а, ЈМБГ:3105973880060, Милорад Јовановић, Стара Пазова, ул. Новосадска бр. 47, ЈМБГ:0705983710364 по 3/8 дела и приватна својина извршног дужника Славица Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 56а у 2/8 дела,

И то све уписано у лист непокретности број 2051, ко Инђија, општина Инђија,

учеснику под редним бројем 1. Сава Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 5, ЈМБГ:2505001710305 за износ од динара 1.433.691,60 динара.

**ПОЗИВА СЕ** купац Сава Јовановић, Инђија, ул. Голубиначка бр. 5, ЈМБГ:2505001710305 да разлику између уплаћеног износа јемства и цене предмета продаје уплати и року од 15 дана, од дана доношења овог закључка на рачун поступајућег извршитеља број 105-2894199-96 са позивом на број ИИ-24/15

Писмени отправак овог записника доставити странкама.

Довршено у часова.

Саставни део овог записника је прилог са потписима свих учесника у овом јавном надметању.

Записничар

Јавни извршитељ

Странке

Трећа лица